



CITTA' DI SAN BENEDETTO PO

PROVINCIA DI MANTOVA



Via E. Ferri n.79 - CAP. 46027 - P.IVA 00272230202 - Tel 0376/623011 - Fax 0376/623021 - PEC protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it

*Rigenerazione urbana degli abitati di San Benedetto Po,
Moglia, Pegognaga e Quistello*

*Intervento di rigenerazione urbana dell'abitato di Bardelle
a San Benedetto Po*

STUDIO DI FATTIBILITA' DELL'INTERVENTO

Settore tecnico comunale

MARZO 2022

Premessa

I Comuni di San Benedetto Po, Moglia, Pegognaga e Quistello appartengono a quella fascia territoriale a ridosso del fiume Po e del fiume Secchia che, per affinità di tradizioni, di costumi, di economia e di cultura viene comunemente chiamato Oltrepò mantovano.

La morfologia dell'Oltrepò Mantovano è caratterizzata da un paesaggio trasformatosi in forza delle ricorrenti inondazioni del fiume Po, che hanno indotto le popolazioni ad effettuare nei secoli una laboriosa e vitale opera di bonifica oltre che di governo delle acque e ad insediarsi nelle zone meno depresse in vere e proprie comunità votate alla coltivazione dei terreni e all'allevamento. Di questo passato rimangono a testimonianza i manufatti idraulici, i corsi d'acqua, gli argini, le corti e le cascine di cui l'area è ricca.

Il territorio si è evoluto in un contesto prevalentemente agricolo intensivo che ad oggi si contraddistingue per la presenza di numerosi centri urbani di piccole e medie dimensioni attorno ai quali gravitano molteplici frazioni e località sparse che ad essi fanno riferimento per la presenza di attività commerciali e per l'offerta di servizi di interesse collettivo.

I sindaci locali, con grande sinergia, nell'ultimo ventennio hanno voluto valorizzare i propri territori con una governance per la gestione integrata e coordinata dei sistemi culturali, ambientali, turistici, dei servizi associati, del sistema socioeconomico ed è per questo che l'Oltrepò Mantovano è divenuto un apparato omogeneo fondato su integrazione e sussidiarietà.

Tuttavia gli eventi dell'ultimo ventennio hanno portato degrado ambientale e sociale.

Il basso mantovano, infatti, nel maggio 2012 è stato pesantemente colpito dagli eventi sismici che hanno reso inagibili sia molti edifici privati abitativi e produttivi che i principali edifici pubblici che costituiscono il principale luogo di aggregazione, originando il disagio di famiglie sfollate, l'esodo dai centri storici ed un danno economico importante con il conseguente degrado sociale e del decoro.

Nel contesto della pandemia da Covid-19 il distanziamento e il confinamento domestico dovuti alle restrizioni hanno generato isolamento e solitudine influenzando la popolazione e il suo benessere psicofisico. Il sostegno sociale svolge, da sempre, un ruolo chiave nel miglioramento della vita delle persone, che di fronte alla paura della morte e all'aumento dei tassi di mortalità cercano una maggior vicinanza con coloro che costituiscono un supporto principale (famiglia, amici).

I comuni di San Benedetto Po, Moglia, Pegognaga e Quistello intendono migliorare la qualità del tessuto sociale e ambientale compiendo un insieme coordinato di interventi volti al recupero e alla riqualificazione degli spazi urbani attraverso il potenziamento dei collegamenti fisici dei centri abitati periferici ed la riqualificazione di aree vocate alla socialità, limitando il consumo di territorio a tutela della **sostenibilità ambientale** e permettendo alla comunità di riappropriarsi e di rivivere nuovamente gli spazi in disuso e degradati ormai rigenerati.

Per tale finalità i comuni sopra citati hanno deciso di candidare in forma associata un progetto generale di rigenerazione urbana che interesserà alcune zone di maggiore criticità presenti in ciascuno dei quattro territori comunali. Più precisamente il progetto generale si articolerà nei seguenti interventi:

1. Intervento di rigenerazione urbana dell'abitato di Bardelle nel comune di San Benedetto Po;
2. Intervento di rigenerazione urbana del centro storico di Moglia tra via XX Settembre e via Ardigò nel comune di Moglia;
3. Intervento di rigenerazione urbana del centro florida a Pegognaga nel capoluogo del comune di Pegognaga;
4. Intervento di rigenerazione urbana del centro storico di Quistello (Urban regeneration connect past and future) nel comune di Quistello;

RELAZIONE TECNICA

La presente relazione tecnica descrive le finalità e le opere previste dall'intervento di rigenerazione urbana dell'abitato di Bardelle a San Benedetto Po che l'amministrazione comunale intende candidare sulla linea di finanziamento statale di rigenerazione urbana per l'anno 2022, unitamente ai comuni contermini di Moglia, Pegognaga e Quistello.

Il comune di San Benedetto Po è un territorio a prevalente destinazione agricola e a bassa densità edilizia. Il numero degli abitanti alla data del 31/12/2020 era di 6.774 unità distribuita su un territorio di circa 80 kmq. Sebbene la maggior parte della popolazione risieda nel centro abitato del capoluogo, una parte comunque consistente è distribuita nei centri frazionali sparsi sul territorio comunale che si connotano per essere dei piccoli centri abitati dove oltre alla residenza vi sono anche piccole attività di servizio e commerciali. La carenza di risorse comunali ha impedito all'amministrazione comunale di sviluppare in tali centri frazionali, adeguati spazi pubblici per la socialità, per le aree verdi e per il tempo libero, aree pedonali, parcheggi e marciapiedi per i residenti.

La presenza delle sole opere di urbanizzazione primaria essenziali quali strade, reti energetiche e reti fognarie se un tempo consentì l'insediamento abitativo oggi non è più sufficiente a garantire adeguate condizioni di vivibilità. Negli ultimi anni si è riscontrato un deterioramento della vita sociale con un progressivo ma inesorabile abbandono delle abitazioni esistenti e spopolamento delle frazioni, fenomeno amplificatosi con il grave sisma del maggio 2012 che ha colpito il territorio comunale e con la pandemia da covid-19 degli ultimi due anni.

Tale fenomeno è stato riscontrato in particolare nella frazione di Bardelle, centro frazionale che si sviluppa lungo la strada comunale Bardelle che collega il centro abitato del capoluogo con la strada arginale del fiume Po. Tale centro si connota per una urbanizzazione diffusa linearmente lungo la strada Bardelle che rappresenta il prolungamento senza soluzione di continuità del capoluogo di San Benedetto Po. Il centro frazionale risulta particolarmente percorso oltre che dai residenti anche dagli abitanti del capoluogo diretti verso la strada arginale del fiume Po, in quanto la strada Bardelle rappresenta una strada discretamente trafficata e alternativa alla strada provinciale Ex SS 413 che corre parallelamente alla stessa e collega il centro abitato di San Benedetto Po con Mantova attraversando il fiume Po.

Finalità dell'intervento

Le finalità che l'amministrazione comunale intende raggiungere con l'esecuzione dell'intervento è quella della rigenerazione urbana del centro abitato di Bardelle mediante una generale riqualificazione degli spazi pubblici esistenti eliminando il degrado urbano venutosi a creare negli ultimi vent'anni nella frazione. Il progetto prevede la creazione di nuovi percorsi pedonali e ciclabili connessi direttamente con il centro abitato di San Benedetto Po, la creazione di aree di sosta pedonali e parcheggi, il rifacimento dell'arredo urbano e l'implementazione dell'illuminazione pubblica. La dotazione di tali opere pubbliche contribuirebbe al rilancio e del centro frazionale rendendo gli spazi urbani pubblici esistenti maggiormente fruibili e vivibili per la popolazione, con connessioni dirette con il centro del capoluogo attraverso percorsi ciclo pedonali sicuri e idonei per la popolazione più giovane ed anziana.

Descrizione delle opere

L'intervento prevede il rifacimento e completamento degli spazi pubblici esistenti mediante la preliminare demolizione dei marciapiedi e aree pedonali esistenti sporadicamente presenti a fianco della strada.

Si provvederà alla successiva realizzazione delle nuove aree pedonali e ciclabili attraverso la creazione di nuovi percorsi ciclo pedonali posti in fregio alla strada comunale, lungo ai quali verranno realizzate aree di sosta dove verranno installate panchine e cestini dei rifiuti.

Verrà riqualificata l'area pubblica posta in posizione centrale del centro frazionale dove si trova l'attuale sala civica comunale. Qui verranno realizzate nuovi parcheggi e aree verdi. L'intervento si completerà con la sistemazione dei sottoservizi esistenti, l'adeguamento della rete di raccolta delle acque piovane, l'implementazione dell'illuminazione esistente.

La realizzazione del nuovo percorso ciclopedonale consentirà di collegare il centro abitato del capoluogo con la frazione con un percorso che condurrà direttamente alla strada arginale del fiume Po, sulla quale già corre il percorso ciclopedonale sovra comunale.

Il centro frazionale si sviluppa per una lunghezza di circa 1,5 km lungo strada bardelle con una

superficie oggetto di intervento di aree da riqualificare di circa 6.000 mq tutte di proprietà comunale.

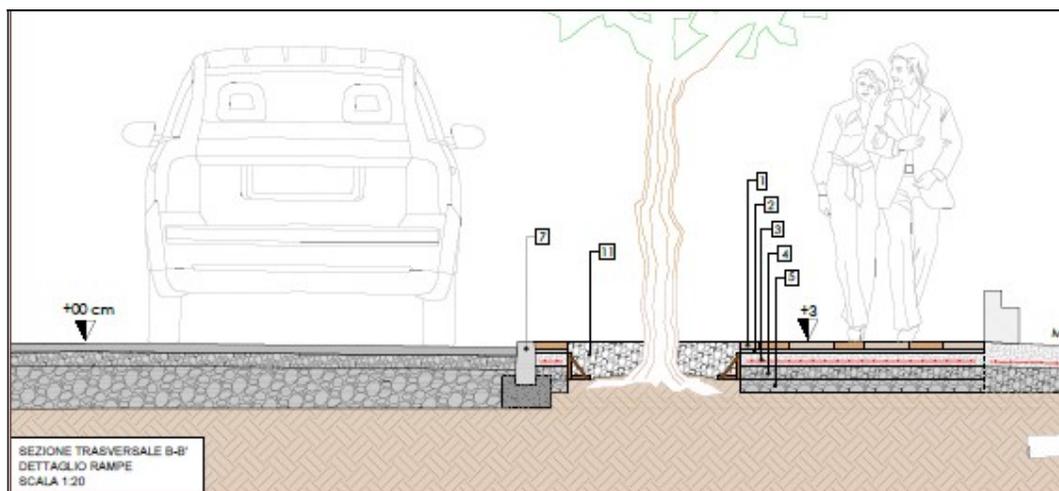
SPESA DELLE OPERE

Sulla base dell'allegata stima economica la spesa l'esecuzione dei lavori viene stimata in complessivi Euro 1.310.000,00 oltre iva. La spesa complessiva dell'intervento ammonta ad Euro 1.660.000,00 articolata secondo il seguente quadro economico di spesa:

QUADRO ECONOMICO

Lavori a base d'asta	€ 1.310.000,00
Oneri della sicurezza	€ 13.100,00
Totale lavori	€ 1.323.000,00
Somme a disposizione	
iva 10 % sui lavori	€ 1.323.100,00
Spese tecniche per progettazione e direzione lavori, cp ed iva compresa	€ 101.504,00
Incentivo art. 113 Dlgs 50/2016	€ 12.701,00
Spese per pubblicazioni, diritti per enti terzi, contributo autorità, spese varie generali	€ 15.000,00
Spese per imprevisti sui lavori	€ 75.384,24
totale intervento	€ 1.660.000,00

SEZIONI TIPO DI INTERVENTO



CRONOPROGRAMMA DELL'INTERVENTO

ANNO	FASE	SPESA (Euro)
2022	AFFIDAMENTO INCARICO PROGETTAZIONE SVILUPPO PROGETTAZIONE DEFINITIVA APPROVAZIONE PROGETTAZIONE ENTI COMPETENTI	30.000,00
2023	SVILUPPO PROGETTAZIONE ESECUTIVA APPALTO DEI LAVORI (entro 15 mesi dall'assegnazione del contributo)	30.000,00
2024	ESECUZIONE LAVORI	1.000.000,00
2025	ESECUZIONE LAVORI COLLAUDI RENDICONTAZIONE	600.000,00

Planimetria generale dell'abitato di Bardelle



San Benedetto Po, li marzo 2022

Il Responsabile del Settore Tecnico
Ing. Lanfredi Florindo
Firmato digitalmente